**Приложение №1 к извещению о проведении тендера**

**на право заключения договора**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Тендерное задание**

**1**.**Предмет тендер**а - монтаж внутренних инженерных систем: отопление и вентиляция шифр проекта 1-ПР11-ОВ1; 1-ПР11-ОВ2; индивидуальный тепловой пункт шифры проекта 1-ПР11-ИТП1-ТМ; 1-ПР11-ИТП1-АТМ; 1-ПР11-ИТП1-ЭМ; 1-ПР11-ИТП2-ТМ; 1-ПР11-ИТП2-АТМ; 1-ПР11-ИТП2-ЭМ; тепловая сеть шифр проекта 1-ПР11-ТС1; 1-ПР11-ТС2; водопровод и канализация шифр проекта 1-ПР11-ВС; 1-ПР11-ВО.

**2**.**Объем выполняемых раб**от:

Объем согласно данного задания, рабочих чертежей, инструкций на применяемые материалы.

 **3.** **Требования к качеству монтажных работ** – работы должны быть выполнены согласно инструкциям на используемые материалы и оборудование, в соответствии с требованиями:

СП 73.13330-2012 «проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

СП 40-102-2000 «проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

СП 40-107-2003 «проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»;

СП73.13330.2016 «внутренние санитарно-технические системы зданий»;

СП 7.13130.2013 «отопление, вентиляция и кондиционирование. требования пожарной безопасности»;

 и иных действующих нормативных документов.

**4.Требования к безопасности производства работ -** СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 49.13330.2010, ч.1 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», СНиП 12-04-2002, ч.2 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство», а также в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом «О техническом регулировании», и другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами Российской Федерации.

**5.** **Требования к гарантийному сроку**: на работы – 5 лет, на оборудование в соответствие с гарантией завода изготовителя. Сроком начала гарантийных обязательств является дата сдачи систем Заказчику.

**6.** **Цена договора** включает все необходимые затраты, связанные с выполнением работ:

* + Монтаж инженерных систем, согласно вышеперечисленным рабочим проектам (спецификация может не совпадать с фактическими объемами работ)
	+ Проведение индивидуальных и комплексных испытаний

Пусконаладочные работы а) Разработка программы проведения испытаний, инструментальных измерений, проводимых на тепловых энергоустановках, и выполняет ее согласование в Северо-Западном управлении Ростехнадзора, без проведения пуско-наладочных работ на объекте; б) Формирование и предоставление в Ростехнадзор отчета о проведении пуско-наладочных работ на тепловые энергоустановки здания;

в) Получение допуска Ростехнадзора во временную и постоянную эксплуатацию теплоэнергоустановки здания (ИТП, тепловая сеть, отопление).

* + Освидетельствование водомерного узла в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

**7.** **Указания по расчету**.

Расчёт производить согласно прилагаемой формы (Приложение№ 1.1 к Тендерному заданию). В расчёте учтены (в примечаниях) транзитные участки систем подлежащих зашивке кирпичной кладкой. Выполнено сторонней организацией.

Включить в стоимость работ пробивку и заделку отверстий, а также пробивку и заделку отверстий отсутствующих в разделе КЖ, но необходимых для прокладки инженерных сетей, в том числе заделку противопожарных отсеков в цокольном этаже и проходок не горючим материалом.

В Расчете стоимости по отдельности указывать стоимость разделов:

* Система отопления (учесть пробивку и заделку отверстий)
* Система водоснабжения (учесть пробивку и заделку отверстий, предъявление водомерного узла Водоканалу)
* Система канализации (учесть пробивку и заделку отверстий)
* Система вентиляции (учесть пробивку и заделку отверстий)
* ИТП
* Тепловая сеть (учесть пробивку и заделку отверстий)
* Пуско-наладочные работы (с учетом сдачи Ростехнадзору)

В случае внесения дополнений в расчёт стоимости необходимо указать (выделить) эти изменения. В примечаниях дать комментарий, пояснения.

Учесть индексацию стоимости оборудования и материалов с учетом начала работ май 2023г.

Расчёт стоимости производится в рублях с учетом НДС -20%.

**7.1. Система отопления**

Расчет производить на материалах: труба РЕХ Staut, автоматика Rehau

Стяжку полов производить согласно типа полов раздела АР (с учётом всего пирога стяжки, а также пристенной демпферной ленты). Контроллер (клемную колодку с трансформатором монтировать во влагозащищённом боксе IP65 над коллектором теплого пола в С/У. Комнатные термостаты расположить на стенах комнат, высоте 1,2м от пола и протянуть питающую линию в гофротрубе от каждого термостата до контроллера. До укладки утеплителя в С/У предусмотреть обмазочную гидроизоляцию с заведением на стены на высоту 300 мм. В МОП-ах предусмотреть шумоизоляцию толщиной 10мм типа «Изолон».

**7.2. Система водоснабжения**

 Расчет системы водоснабжения производить без разводки к санитарно-техническим приборам. Система водоснабжения оканчивается вентилем в сан. узле с подключением противопожарного квартирного устройства, вентилем на кухне (смотри РД, этажные планы). Смонтировать водомерный узел в соответствии с ЦИРВом (указан в РД) и предусмотреть комбинированные счётчики с поддержкой протокола M-Bus. на хоз.питьевой и пожарной линии. Выполнить расключение и настройку ПНС силами сервисной организации.

**7.3. Система канализации**

 Выполнить установку дренажных насосов и расключение шкафов управления к ним. Расчет системы канализации производить без санитарно-технических приборов и подводки к ним. Стояки канализации в местах присоединения (тройники и крестовины) поквартирной подводки к санитарно-техническим приборам оканчиваются заглушками. На кухни выполняется прокладка трубопроводов 50мм с выходом за стену из санузла.

7.4. **Система вентиляции**

 Включить в стоимость расключение вентиляторов, а также расключение огне задерживающих клапанов. Учесть устройство проёма под квартирные вентиляторы в вент.шахте и обратного его облагораживания, а также монтаж воздуховодов от квартирных вентиляторов до вент. канала через стену.

На фасаде здания- выполнить установку наружных вент. решеток окрашенных в RAL.

**7.5. Индивидуальный тепловой пункт**

 Предусмотреть систему заземления, систему выравнивания потенциалов. Выполнить дренаж (слив) с блоков и сбросных клапанов системы ИТП в приямок. Выполнить расключение электрооборудования, а также установку программного обеспечения.

Предусмотреть дополнительный циркуляционный насос ГВС на склад.

**8. Особые условия**

**8.1.** Учесть все необходимые работы и материалы, не вошедшие в проектную документацию, но необходимые для выполнения работ, сдачи систем и безаварийной работы в процессе эксплуатации. Объёмы, указанные в спецификациях, являются справочными.

 Дополнительные работы, не учтенные при составлении заявки, но необходимые для качественной работы систем и сдачи объекта в эксплуатацию выполняются за счёт подрядчика.

**8.2.** Подрядчик организует сдачу систем инспектирующим организациям, в том числе службе эксплуатации, также принимает участие в комиссиях по получению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**9.Сроком окончания работ** – считается подписание акта приёма-передачи выполненных работ с предоставлением пакета исполнительной документации в количестве 2-х экземпляров в бумажном виде и 1экз. в электронном на CD – после получения Акта о вводе в постоянную эксплуатацию теплоэнергоустановки здания (ИТП, тепловая сеть, отопление)

Приложение:

1. Расчёт стоимости (форма) Приложение 1.1
2. Заявка на участие в тендере Приложение 2.

 *Перед подачей Заявки на участие в Тендере рекомендуется выехать на объект строительства для реальной оценки условий производства работ, сроков и затрат, связанных с ними*.

**Приложение 2**

**к извещению о проведении тендера**

 **на право заключения договора**

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Заявка на участие в тендере**

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КОМУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уважаемые господа!**

Изучив документацию для тендера, получение которой удостоверяем настоящей заявкой, мы, нижеподписавшиеся, предлагаем

Выполнить работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с указанной документацией для тендера на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., которая подтверждается прилагаемой формой расчета, которая является неотъемлемой частью настоящей заявки.

Мы обязуемся в случае принятия нашей тендерной заявки выполнить работы в соответствии с условиями, изложенными в настоящей заявке.

Заявка на участие в тендере должна содержать:

1) предложения о цене договора, в соответствии с требованиями, установленными в ТЗ Заказчика **(для оценки коммерческой части Предложения участника);**

1. предложение о функциональных и качественных характеристиках процесса производства работ и иные предложения об условиях исполнения договора, в том числе справку о материально-технических и кадровых ресурсах участника **(для оценки технической части предложения);**
2. информация об исполнении аналогичных договоров, рекомендательные письма крупных контрагентов **(для оценки надежности участника тендера)**:
3. заявка на участие в тендере может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец товара, на поставку которого размещается заказ;

Приложения к тендерной заявке

***(без предоставления данных документов, при прочих равных условиях, Участник тендера не может быть признан победителем тендера****):*

1. сведения и документы об участнике тендера, подавшем такую заявку:

а) заполненная анкета Субподрядчика/поставщика/исполнителя (см. Приложение);

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки выданной налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня извещения о проведении тендера;

в)нотариально заверенная копия или оригинал доверенности, подтверждающей полномочия лица (лиц) на осуществление действий от имени Участника при проведении Конкурса, в том числе на подписание документов, входящих в тендерную заявку, в случае если документы, входящие в тендерную заявку, подписаны не лицом, указанным в выписке из ЕГРЮЛ, представленной Участником

2) документ, подтверждающий факт избрания (назначения) на должность руководителя Участника (копия или выписка из протокола, решения, приказа или распоряжения);

3) заверенная нотариально или подписью руководителя и печатью Участника копия лицензий на осуществление деятельности, свидетельства о допуске к строительным работам;

1. копии учредительных документов участника размещения заказа;
2. решение об одобрении совершения крупной/заинтересованной сделкилибо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной/заинтересованной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Участника тендера (представляется при необходимости по дополнительному запросу Заказчика);

После рассмотрения тендерных заявок Заказчик вправе запросить у участника иные необходимые документы.

Настоящим мы подтверждаем, что Заказчик вправе отклонить данную тендерную заявку не разъясняя оснований, по которым она была отклонена.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать) (должность)

**Анкета субподрядчика/поставщика/исполнителя**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Сведения о субподрядчике/поставщике/исполнителе** |
| 1 | Полное и сокращенное наименование организации на русском языке, ИНН/ОГРН |
|  |  |
| 2 | Основные виды выполняемых организацией работ, услуг, поставляемых материалов и оборудования (просим указать 3 основных вида работ, услуг, материалов и оборудования) |
|  |
|  |
|  |
| 3 | Сведения о регионах, в которых организация осуществляет (может осуществлять) свою деятельность, выполняет работы, оказывает услуги, поставляет материалы и оборудование |
|  |  |
| 4 | Адрес юридического лица (по данным ЕГРЮЛ) |
|  |  |
| 5 | Фактический адрес местонахождения организации |
|  |  |
| 6 | Стационарный телефон организации, факс |
|  |  |
| 7 | ФИО руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей |
|  |  |
| 8 | Стационарный и мобильный телефоны руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей |
|  |  |
| 9 | ФИО главного бухгалтера организации |
|  |  |
| 10 | Стационарный и мобильный телефоны главного бухгалтера организации |
|  |  |
| 11 | Кадровый состав (по состоянию на дату заполнения анкеты) |
| Численность административного персонала, чел. | Численность рабочих, чел. |
|  |  |
| 12 | Сведения о материально технической базе имеющейся у организации (по состоянию на дату заполнения анкеты) и планируемой к использованию при выполнении работ на Объекте  |
|  |  |
| 13 | Адрес электронной почты организации, руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей |
|  |  |
| 14 | Веб-сайт организации (при наличии) |
|  |  |
| 15 | Сведения об основных видах работ, выполняемых организацией собственными силами(просим указать 3 основных вида работ, выполняемых без привлечения субподрядных организаций) |
|  |
|  |
|  |
| *Я подтверждаю, что вся информация, представленная в настоящей Анкете, соответствует действительности.* *Я также осознаю, что любое ложное утверждение исключает возможность дальнейшего сотрудничества.* |
| ФИО лица, заполнившего Анкету: |  |
| Должность: |  |
| Дата: |  |
| Подпись лица, заполнившего Анкету: |  |
| Контактный телефон лица, заполнившего Анкету: |  |